

Algemeen onderhoudsadvies voor stukadoorswerk buiten

Inleiding

Stukadoorswerk aan de buitenzijde van uw woning of gebouw biedt niet alleen esthetische waarde, maar ook bescherming tegen weersinvloeden. Om de kwaliteit, levensduur en uitstraling van uw gevel te waarborgen, is regelmatig onderhoud essentieel. Hieronder vindt u richtlijnen en aanbevelingen voor het onderhouden van uw gestucte gevel.

1. Basisregels voor Onderhoud

- **Raadpleeg professionals:** Voordat u veranderingen aanbrengt of materialen aan uw gevel toevoegt, is het essentieel om advies in te winnen bij uw stukadoor of de systeemleverancier. Dit voorkomt onnodige schade en zorgt ervoor dat het werk volgens de juiste richtlijnen wordt uitgevoerd.
- **Directe rapportage van schade:** Heeft u schade opgemerkt, zoals scheuren of loslatend pleisterwerk? Meld dit dan onmiddellijk. Het is verstandig om de herstelwerkzaamheden door een erkend stukadoorsbedrijf te laten uitvoeren. Vroegtijdige actie kan grotere problemen voorkomen.

2. Reiniging van de Gevel

- **Frequentie van reinigen:** Het is aanbevolen om uw gevel minstens één keer per jaar grondig te reinigen. In gebieden met veel vervuiling, zoals nabij spoorwegen, drukke wegen of industriële zones, kan het nodig zijn om dit vaker te doen.
- **Reinigingsmethoden:**
 - **Hogedrukreiniging:** Gebruik een hogedrukreiniger, maar stel de druk niet hoger in dan 40 bar. Te hoge druk kan het pleisterwerk beschadigen, dus pas de druk altijd aan op de ondergrond.
 - **Stoomreiniging:** Deze methode maakt gebruik van stoom om vuil en algen te verwijderen zonder chemische stoffen. Dit is niet alleen effectief, maar ook milieuvriendelijk.
 - **Chemische reiniging:** Als u ervoor kiest om schoonmaakmiddelen te gebruiken, kies dan milde, niet-agressieve producten. Test altijd een klein, onopvallend deel van de gevel voordat u het op de hele oppervlakte toepast.
 - **Gebruik van algendoders:** Voor gevels die gevoelig zijn voor algenvorming, kan een algendoder worden toegepast. Gebruik deze producten volgens de instructies van de fabrikant.

3. Bescherming tegen Vervuiling

- **Preventieve Maatregelen:**
 - Zorg voor dakoverstekken van minimaal 30 tot 40 mm. Dit voorkomt dat regenwater vervuiling en strepen veroorzaakt.
 - Raamdorpels en waterslagen moeten voldoende uitsteken ten opzichte van de gevel, zodat regenwater effectief wordt afgevoerd en niet langs de muur stroomt. Ze moeten ook voorzien zijn van kopschotjes aan de uiteinden om te voorkomen dat water via de zijkanalen wegloopt. Daarnaast is het belangrijk dat raamdorpels en waterslagen zijn uitgerust met waterholletjes (ook wel drupranden genoemd). Deze kleine groefjes aan de onderzijde zorgen ervoor

dat het regenwater van de dorpel of waterslag drupt in plaats van langs de gevel te lopen. Dit voorkomt lelijke strepen en schade aan de gevel. Het gebruik van goed ontworpen waterholletjes draagt dus aanzienlijk bij aan de bescherming en duurzaamheid van de gevel.

- **Gebruik van impregneermiddelen:** Het gebruik van impregneermiddelen: Overweeg om uw gevel te laten impregneren met een waterafstotend middel. Dit helpt niet alleen om vuil en vocht buiten te houden, maar voorkomt ook de groei van algen en mos. Het kan een zeer effectieve manier zijn om de levensduur van uw gevel te verlengen. Let op: bespreek dit altijd in overleg met uw stukadoor of schilder. Bij bepaalde gevelsystemen, zoals een dampopen systeem of gevels afgewerkt met smeermortel, kan impregneren namelijk niet geschikt of zelfs schadelijk zijn. Bij Monumentale gevels is door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) gesteld dat impregneren meestal niet wenselijk is en vaak schadelijk is op langere termijn. Een professional kan u adviseren over de beste aanpak voor uw specifieke situatie.
- **Maaiveld detail en grindkoffer:** Zorg ervoor dat de onderkant van de gevel minimaal 15 cm boven het maaiveld (grondniveau) blijft. Dit voorkomt dat vocht en opspattend vuil direct tegen de gevel komen, wat de kans op schade vermindert. Overweeg daarnaast het aanleggen van een grindkoffer, eventueel gecombineerd met een drainagepijp. Dit helpt om opspattend water en vuil verder te beperken, vooral tijdens regenbuien, en draagt bij aan een langere levensduur van de gevel.

4. Onderhouden van Gevelafwerkingen

- **Controle en herstel:** Inspecteer uw gevel regelmatig op eventuele schade, zoals scheuren of schimmelvorming. Het is cruciaal om deze problemen tijdig aan te pakken. Dit voorkomt dat kleine schade groter wordt en meer kost om te repareren.
- **Schilderen:** Na verloop van tijd kan de pleisterlaag vervagen of verouderen. Het is aan te raden om uw gevel elke 8 tot 10 jaar opnieuw te schilderen. Gebruik speciaal ontwikkelde buitenmuurverf die geschikt is voor de ondergrond en de omgeving waarin uw woning zich bevindt. Raadpleeg de leverancier van het gebruikte materiaal voor specifiek advies.

5. Speciale Aandachtspunten

- **Hete bronnen:** Wees voorzichtig met het plaatsen van warmtebronnen zoals barbecues of halogeenlampen in de nabijheid van uw gevel. Deze kunnen schade aan de pleister veroorzaken door de hitte. Zorg ervoor dat er altijd een veilige afstand wordt gehouden.
- **Ongedierte en beplanting:** Zorg ervoor dat planten, indien mogelijk, op minstens 5 meter afstand van de gevel blijven. Deze kunnen met hun wortels of takken schade aanrichten. Snoei beplanting regelmatig zodat het pleisterwerk (ruim) vrij blijft. Klimplaten kunnen schade veroorzaken en doen garanties vervallen.
- **Graffiti preventie:** Overweeg het aanbrengen van een speciale graffiti-beschermingscoating. Deze kan helpen om uw gevel te beschermen tegen vandalisme en maakt het eenvoudiger om graffiti te verwijderen, mocht het toch voorkomen.

- **Strijklicht:** Let bij de planning van uw gevel op strijklicht. Dit kan oneffenheden in het pleisterwerk accentueren. Goede uitvoering en een juiste keuze van afwerking zijn hierbij belangrijk.

Conclusie

Een goed onderhouden gevel is niet alleen belangrijk voor de uitstraling van uw woning, maar draagt ook bij aan de bescherming en levensduur van het stukadoorswerk. Door regelmatig onderhoud en de juiste verzorging kunt u veel problemen voorkomen. Volg deze richtlijnen en neem contact op met een professional voor advies en hulp bij onderhoud of reparaties. Op die manier blijft uw gevel er jarenlang mooi en verzorgd uitzien.

Slotopmerking

De personen die aan het opstellen van dit document hebben meegewerkt, hebben de grootste zorgvuldigheid betracht bij het samenstellen ervan. Het kan echter niet worden uitgesloten dat dit document onjuistheden bevat. De gebruiker van dit document aanvaardt daarvoor het risico. NOA sluit iedere aansprakelijkheid uit voor schade die mocht voortvloeien uit het gebruik van informatie uit dit product. www.noa.nl